

**Od:** Tomáš Belko - LUKUS <tomas.belko@lukus.sk>  
**Odoslané:** utorok, 19. mája 2020 9:43  
**Komu:** 'ipgas'  
**Kópia:** iveta.gajdosikova@lukus.sk  
**Predmet:** objednávka - odstránenie závad kotolní SYNAGOGA (Radnica)  
**Prílohy:** SYNAGOGA Nedostatky v kotolni.pdf; Nedostatky Radnica.pdf

Dobrý deň, na základe predchádzajúcej dohody Vám zasielame objednávku odstránenie technických nedostatkov v kotolni a rozvodniach plynu v objekte Synagóge Lučenec, ktoré nám ako závady doručil revízny technik Ing. Gašper. Zoznam nedostatkov zasielame v prílohe. Taktiež zasielame pre posúdenie aj zoznam závad z ďalšieho objektu - Radnica Lučenec na ul.Dr.Herza 240/1, Lučenec.

Naše fakturačné údaje:

Rozpočtová organizácia LUKUS  
Dr.Herza 240/1  
984 01 Lučenec  
IČO: 42313902  
DIČ: 2120186662

Ďakujem

S pozdravom

Mgr. Tomáš Belko  
riaditeľ - LUKUS r.o. / Synagóga Lučenec / Radnica – Mestské múzeum Lučenec  
+421 905 364 681  
tomas.belko@lukus.sk  
www.lukus.sk

Nedostatky hodné odstránenia napísané 24.6.2019.

## Radnica Lučenec

### Kotolňa v objekte:

1. Nevhodne pozapájané komponenty na prívode pitnej vody pre systém znižovania tlaku, filtrácie chemickej opravovne vody, meranie tlaku, odber vzoriek, automatického dopĺňovania, uzávery sp. ventil (klapka), ....
2. Manometer merania tlaku na pitnej vode má nevhodne volený rozsah (0-400kPa), na hornej hranici tlaku resp. tlak pitnej vody je mimo rozsah tlakomera
3. Nevhodne nastavený tlak regulátora tlaku na dopĺňovanie vody (nastavený na cca 220 kPa) t. j. pred filtrom, pričom požadovaný tlak v ÚK je 100- 220 kPa (nie je počítané s pasívnymi odporami, CHUV a pod)
4. Pod tlakomerom (prevodníkom) pre MaR nie je nainštalovaný skúšobný kohút (TCK)
5. Oceľové konštrukcie a potrubia sú opatrené len základným náterom, doporučujem náter vrchnou farbou alebo emailom
6. Plynovod je pavdepodobne zhotovený podľa platnej PD, je ale nevhodne umiestnený HUP kotolne, je priamo v kotolni a nie pred kotolňou. Ak by sme brali do úvahy že HUP kotolne je HUP objektu, ktorý je na vonkajšej fasáde( za vitrínou)(podľa čl 68 STN07 0703) nie je označený podľa normy a nie je vyznačená cesta z kotolne k HUP. Porušenie č. 67 STN 07 0703
7. Cesta z kotolne k HUP nie je vyznačená Porušenie čl. 67 STN 07 0703
8. Chýba TCK pod manometrom na prívode SV do bojlera TÚV, manometer sa nedá odstaviť a odsúšať
9. Potrubia nie sú označené nápisom čo a kam je dopravované, parametre média, sú len vyznačené smery tokov
10. Za guľovými kohútmi (GK) slúžiacimi na odvzdušnenie alebo odplynenie plynovodu by mohol byť skrutkovaný spoj (šroubenie) aby sa dala overiť vnútorná tesnosť GK
11. Manometer pred HU spotrebiča je umiestnený zle, by mal byť za HUP spotrebiča (článok 102 STN07 0703)
12. Manometre na ÚK, SV a TÚV nie sú opatrené červenou značkou vyznačujúcou maximálny tlak
13. Modré značky vyznačujúce optimálny tlak doporučujem vymeniť za zelené
14. Teplomery ÚK (aj budúcej TÚV) nemajú vyznačenú max. teplotu
15. Nápisom nie sú označené jednotlivé vetvy rozvodu ÚK, TÚV, SV, cirkulácie TÚV ...
16. Prepad z poistného ventilu ÚK je priamo zaústnený do kanalizácie, obsluha nevie zistiť či neprekvapkáva, resp. je netesný.
17. Chýbajú, nie sú k dispozícii návody na obsluhu, pasporty, schémy, ...nekompletná sprievodná technická dokumentácia VTZ podľa vyhl. 508/2009 v znení NP
18. Prevádzkovateľ nevedie evidenciu vyhradených technických zariadení (VTZ), nemá vypracované plány vykonávania servisu a kontrol VTZ
19. Netesná armatúra na kombinovanom rozdeľovači – zberači – hrdzaveje rozdeľovač, je potrebné pretesniť zmiešavací ventil

26. MPP je nekompletný a nedostatočný
27. Chýbajú, nie sú k dispozícii návody na obsluhu, pasporty, schémy, ...nekompletná sprievodná technická dokumentácia VTZ podľa vyhl. 508/2009 v znení NP
28. Prevádzkovateľ nevedie evidenciu vyhradených technických zariadení (VTZ), nemá vypracované plány vykonávania servisu a kontrol VTZ
29. Poškodená izolácia kombinovaného rozdeľovača – zberača – opraviť, prilepiť.



Nedostatky hodné odstránenia napísané 24.6.2019.

## Synagóga Lučenec

### Skrinka bezpečnostného uzáveru plynu na vonkajšej fasáde objektu:

1. Za BAP (bezpečnostným uzáverom) je kondenzačná „fajka“ s namontovaným trojcestným skúšobným kohútom (TC)K, **nie je osadený manometer.**
2. TCK je **v nesprávnej polohe**, vypúšťa plyn cez kryciu kontrolnú maticu z plynovodu do priestoru skrine.
3. Nie sú označené smery toku média a druh média prúdiaceho cez plynovod (Zemný plyn 2 kPa)
4. Nie sú označené uzávery, (ktorý uzáver čo uzatvára napr. HUP KOTOLNE,...)
5. Skúšobný kohút s hadicovým nátrubkom **nie je zdvojený.**
6. Prestupy chráničiek cez stenu (sadrokartón) **nie sú zamurované**, skontrolovať kvalitu utesnenia plynovodu v chráničkách trvale pružným tmelom z oboch strán!
7. Označiť nainštalovanú zásuvku nápisom „**Signalizačný vodič**“

### Skrinka doregulácie merania spotreby plynu na voľnej ploche pri objekte:

8. Skúšobný kohút s hadicovým nátrubkom nie je zdvojený.
9. Oceľové potrubie a TCK po očistení natrieť farbou, sú hrdzavé.

### Kotolňa v objekte:

10. Označenie plynovodu nálepkou „ZEMNÝ PLYN 2 KPa“ opraviť na „ZEMNÝ PLYN 2 kPa“
11. Dokončiť nátery plynovodu (akumulácia a kondenzačné fajky, oceľové závitové kolená,...)
12. K plynovodu sú pripáskové vodiče, a následne bol vykonaný náter. Pod „zdrhovačkami plynovod nie je natretý.
13. Plynovod nie je zhotovený podľa platnej PD, sú nevhodné umiestnené skúšobné armatúry, .....
14. Cesta z kotolne k HUP nie je vyznačená
15. Chýba TCK pod manometrom na prívode SV do bojlera TÚV, manometer sa nedá odstaviť a odskúšať
16. Chýba prepádová trubka od poistného ventilu na TÚV zvedená nad podlahu (doporučujem so šroubením, aby sa dalo vyberať vedro, viď nasl.).
17. V kotolni nie je podlahová vpusť, pod poistný ventil na prívode SV do bojlera je treba umiestniť zachytávaciu nádobu (bandasku, vedro)
18. Bojler nie je opatrený priamo ukazujúcim teplomerom
19. Manometre na ÚK, SV a TÚV nie sú opatrené červenou značkou vyznačujúcou maximálny tlak
20. Modre značky vyznačujúce optimálny tlak doporučujem vymeniť za zelené
21. Teplomery ÚK (aj budúcej TÚV) nemajú vyznačenú max. teplotu
22. Nápisom nie sú označené jednotlivé vetvy rozvodu ÚK, TÚV, SV, cirkulácie TÚV ...
23. Prepád z poistného ventilu ÚK je priamo zaústený do kanalizácie, obsluha nevie zistiť či neprekvapkáva, resp. je netesný.
24. Výtok z poistného ventilu ÚK je zúžený – **nesmie byť**
25. Na HVDT (hydraulický vyrovnávač dynamických tlakov) je osadený regulátor tlaku, ktorý nie je pripojený káblom k MaR – je potrebné ho zdemontovať alebo ak bude pripojená k MaR a sfunkčnení je potrebné pod neho namontovať TCK pre skúšobné účely a vyznačiť pracovné hodnoty (spínania resp. rozpínania kontaktov).